**Пользовательское соглашение**

Настоящее Соглашение определяет условия использования Пользователями материалов и сервисов сайта [www.](http://copyright.ru/)okbrok.ru        (далее — «Сайт»).

**Введение**

Настоящее соглашение составлено в соответствии с действующим законодательством РФ, регулирующим отношения в области размещения информации и ее защиты. Соглашение устанавливает правила и условия использования сайта okbrok.ru (далее — сайт) физическими и юридическими лицами, которые после регистрации на Сайте или без таковой, осуществляя пользование Сайтом и его сервисами, становятся Пользователями Сайта и услуг предоставляемых владельцем и администратором Сайта – Компании Broker2x2 (далее - Владелец).

**Субъектами правоотношений настоящего соглашения являются:**

- владелец и администратор Интернет-сайта.

- физические и юридические лица - производители и распространители товаров/услуг, потребители – участники гражданских правоотношений (далее – пользователи), являющиеся участниками сделок.

Использование сайта означает согласие Пользователя со всеми пунктами настоящего Соглашения и принятие его условий. Факт использования Пользователем Сайта, а также регистрация Пользователя на Сайте является полным и безоговорочным акцептом настоящего Соглашения, незнание которого не освобождает Пользователя от ответственности за несоблюдение его условий.

Настоящее соглашение может в любое время быть изменено, либо дополнено Владельцем по своему личному усмотрению. При этом согласие Пользователя использовать Сайт после внесенных с Соглашение изменений, либо дополнений означает его согласие с такими изменениями, либо дополнениями.

Если Вы принимаете настоящее соглашение, от своего имени, или от имени представляемого Вами лица, Вы гарантируете и отвечаете за то, что у Вас есть полное право и полномочия на подобные действия. Вы обязуетесь нести личную ответственность за любые нарушения, как настоящего соглашения, так и действующего законодательства. Если Вы не согласны соблюдать настоящее Соглашение, не используйте либо покиньте Сайт.

**Предмет соглашения и общие условия соглашения**

Владелец сайта предлагает участникам сделок услуги по использованию сайта для размещения объявлений, а также других рекламно-информационных материалов о товарах/услугах (далее по тексту - информация) с целью последующей их реализации через Сайт на условиях, установленных настоящим соглашением. Все сделки заключаются напрямую. Владелец сайта не является участником сделок и не несёт ответственность за достоверность содержания и соответствие требованиям действующего законодательства РФ объявлений и других рекламно-информационных материалов о товарах/услугах, за их размещение с ошибками и неточностями, включая типографические или технические опечатки и неточности. Владелец сайта не дает никаких гарантий или прав относительно любых имен, торговых марок, знаков качества, исключительных прав третьих лиц. Ни при каких обстоятельствах, равно как и ни при каких спорах (в т.ч. правовых), Владелец сайта не отвечает за какой бы то ни было прямой, косвенный, специальный, случайный или иной ущерб, причиненный в результате использования информации, размещенной на настоящем сайте, включая, но не ограничиваясь убытками в форме упущенной выгоды, потерей данных, задержками в работе, неточностями в полученных результатах или сбоем в работе компьютера.

Пользователи получают право размещать информацию только после авторизации. Для авторизации необходимо ввести логин (действительный электронный адрес) и пароль, указанные при регистрации, или воспользоваться собственным аккаунтом социальных сетей. При регистрации необходимо указать действительный электронный адрес, Логин и Пароль. Пароль выбирается Пользователем самостоятельно. Пользователь несет ответственность за все действия с использованием его электронного адреса, Логина и Пароля. Пользователь имеет право пользоваться Услугами сайта только с использованием своего адреса электронной почты, Логина и Пароля. Пользователь не имеет право раскрывать передавать или продавать свои данные на Сайте третьим лицам. Пользователь также не имеет права прямо или косвенно разрешать третьим лицам использовать его электронный адрес, Логин и Пароль для Авторизации на Сайте. Пользователь обязан немедленно изменить данные для Авторизации на Сайте, если у него есть причины подозревать, что эти данные были раскрыты или могут быть использованы третьими лицами.

**Владелец сайта имеет право:**

- Предоставлять зарегистрированным/ незарегистрированным Пользователям доступ к предназначенной для всеобщего обозрения информации о товарах/услугах (объявления), других Пользователей на покупку и продажу товаров и услуг, размещаемых на сайте.

- Предоставлять канал для размещения информации зарегистрированных Пользователей на сайте на покупку или продажу товаров и услуг.

- Направлять Пользователю электронные письма (e-mail) и/или короткие сообщения (SMS) на указанный им, соответственно, адрес электронной почты или телефонный номер, как-то, включая, но, не ограничиваясь: предложения по заключению сделки от других Пользователей, потенциально интересные Пользователю предложения и сообщения иного информационного и/или рекламного характера.

- Владелец сайта не берет на себя никаких обязательств, гарантирующих точность, правильность, достоверность размещенной Пользователями информации.

- Владелец сайта не гарантирует, что размещенная пользователями информация будет свободна от ошибок.

- Весь риск в отношении качества, стабильности и использования информации целиком принадлежит Пользователям.

**Владелец сайта не имеет право:**

- совершать какие-либо действия с персональными данными и/или любой иной информацией, полученной от Пользователей и/или о Пользователях (включая сбор данных, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, распространение, уничтожение и иные действия).

Не считается нарушением раскрытие Администратором Сайта информации о Пользователе по требованию государственных контролирующих органов, правоохранительных органов, в случаях, когда раскрытие такой информации является обязанностью Администратора Сайта в силу законодательства РФ.

**Владелец сайта не несет ответственность:**

- за любые ошибки, упущения, прерывания, удаление, дефекты, задержку в обработке или передаче данных, сбое линий связи, кражу, уничтожение или неправомерный доступ третьих лиц к информации, размещенной на Сайте.

- за любые технические сбои или иные проблемы любых телефонных сетей или служб, компьютерных систем, серверов или провайдеров, компьютерного или телефонного оборудования, программного обеспечения, сбоев сервисов электронной почты или скриптов по техническим причинам.

- за соответствие сайта ожиданиям Пользователей, безошибочную и бесперебойную работу сайта, прекращение доступа Пользователя к сайту

- за сохранность логина и пароля Пользователя, обеспечивающих доступ к отдельным сервисам Сайта

- за убытки, возникшие у Пользователей по причинам, связанным с техническими сбоями аппаратного или программного обеспечения

- за убытки, возникшие по причине несанкционированного использования третьими лицами логина и пароля учетной записи Пользователя. Пользователь размещая ту или иную информацию объективно понимает, что информация размещается на Сайте в открытом доступе и принимает на себя все риски, связанные с таким размещением, в том числе, включая, но не ограничиваясь: риск попадания адреса электронной почты в списки для рассылки спам-сообщений, риск попадания адреса электронной почты к различного рода мошенникам, риск попадания телефонного номера к SMS-спамерам и/или SMS-мошенникам и иные риски, вытекающие из такого размещения информации. Пользователь несет полную ответственность за все действия, совершенные авторизованным лицом от его имени

- за действия Пользователя на Сайте;

- за содержание и законность, достоверность информации, используемой/получаемой Пользователем на Сайте;

- за качество товаров/ услуг, за их возможное несоответствие общепринятым стандартам или ожиданиям Пользователя;

- за последствия применения информации, используемой/получаемой Пользователем на Сайте;

- за доступность других ресурсов Интернета, а также за любые последствия, связанные с использованием этих ресурсов. Любые переходы по ссылкам, осуществляемые Пользователем, последний производит на свой страх и риск;

- за потерю информации Пользователем, а также за искажение информации или потерю сообщения;

- за неисполнение или затруднения в исполнении обязательств из-за непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, последствия которых невозможно избежать или преодолеть

**В случае предъявления к владельцу сайта требований, связанных с нарушением прав третьих лиц при использовании Пользователем сайта, Пользователь обязуется:**

**- немедленно после получения уведомления принять меры к урегулированию споров с третьими лицами, и предпринять все зависящие от него действия с целью исключения владельца сайта из числа ответчиков.**

**- Возместить владельцу сайта все убытки (в т.ч. упущенную выгоду), оградив его от возможных разбирательств.**

**Пользователь обязуется:**

- не копировать, не воспроизводить, не изменять, не распространять и не представлять общественности любую информацию, содержащуюся на Сайте (кроме Сведений, предоставленных самим Пользователем) без предварительного письменного разрешения Владельца сайта и любой третьей стороны;

- не препятствовать и не пытаться препятствовать работе и другой деятельности на Сайте;

- воздерживаться от осуществления действий, направленных на дестабилизацию работы Сайта, осуществления попыток несанкционированного доступа к Сайту, результатам интеллектуальной деятельности, размещенным на нем, а также от осуществления любых иных действий, которые могут быть расценены как сетевая атака;

- использовать Сайт только в законных целях, соблюдать действующее законодательство РФ, а также права и законные интересы третьих лиц;

- не использовать Сайт для регистрации более одной учетной записи;

- периодически обновлять регистрационные данные и другую личную информацию, которую он представил при регистрации, чтобы обеспечить ее точность, актуальность и полноту;

- принять все меры для обеспечения сохранности своей учетной записи и пароля;

Требования при размещении Пользователями информации.

**Информация о товаре/услуге должна быть добросовестной и достоверной.**

Пользователь имеет право реализовывать на Сайте квартиры, в том числе включая, аренда на длительный срок и аренда посуточная. Пользователь обязан тщательно проверить всю информацию и, в случае обнаружения неверной информации, добавить необходимые сведения в Описание товара/услуги или, если это возможно, исправить неверную информацию, отредактировав объявление. Описание товара/услуги, условия приобретения и использования указанные Пользователем, являются существенными условиями продажи этого товара/услуги. Запрещается оставлять ссылки на другие Товары. В тексте объявления стоимостные показатели должны быть указаны в рублях, а в случае необходимости дополнительно могут быть указаны в иностранной валюте.

**Цены и порядок размещения информации.**

Вся публикуемая пользователем информация должна соответствовать Правилам приема объявлений на сайт okbrok.ru.

На сайте цена публикации одного объявления в разделе аренда квартир на длительный срок равна 300(триста) рублей, срок размещения объявления неограничен. Публикация объявления в разделе аренда посуточно равна 1000 (тысяча) рублей, срок размещения объявления неограничен. За подробной информацией и за дополнительными услугами обращайтесь к администрации сайта

**При размещении объявления, пожалуйста, помните, что:**

1. В заголовке объявления не должно содержаться Ваших контактных данных (телефона, адреса, e-mail и т.д.),

2. В тексте объявления и заголовке не должно содержаться названия, адреса сайта (URL) компании.

3. Во всех рубриках в одном объявлении должен упоминаться только 1 предмет продажи/аренды, и т.д. Если Вы располагаете большим количеством предложений – пожалуйста, размещайте их в отдельных объявлениях.

19. Администрация сайта оставляет за собой право на удаление объявлений, если они не соответствуют тематике выбранных разделов, либо не соответствуют настоящим правилам.

**Возможные причины удаления объявлений без возмещения стоимости размещения платных объявлений:**

1. У данного продавца уже есть активное объявление с рекламой этого товара/услуги;

2. Содержащаяся в объявлении информация противоречит настоящим правилам и/или законодательству РФ;

3. Заголовок или текст объявления составлен с использованием верхнего регистра, за исключением первых букв заглавных слов и имен собственных. Целиком в верхнем регистре могут быть написаны только аббревиатуры.

4. В тексте или заголовке объявления содержатся множественные орфографические и пунктуационные ошибки, отсутствуют разделительные пробелы, знаки препинания и другие символы используются некорректно. Пример неправильного написания: «\*\*\*\*Сдам квартиру, от хозяина!!!».

5. Заголовок или текст объявления содержит информацию о цене товара/услуги (цену необходимо указывать в соответствующей графе);

6. Заголовок, текст объявления или комментарий к фотографии содержат ссылку на Интернет-ресурсы.

7. Запрещается указывать в заголовке и тексте объявлений следующие слова и словосочетания: Срочно, Очень срочно, и т.д.

8. Ваше объявление, размещенное в рубрике «Другое», может быть удалено, если оно по своему содержанию соответствует одной из существующих на сайте рубрик.

**Требования к фотографиям:**

В случае несоответствия фотографий ниже перечисленным требованиям, объявления на сайте будут опубликованы без фотографии, без возмещения стоимости размещения платных объявлений; объявления в газете будут опубликованы с фотографией, подобранной из интернета, по возможности максимально соответствующей предмету объявления или не будут опубликованы вовсе, без возмещения стоимости размещения платных объявлений.

1. фотография должна иметь очевидную смысловую связь с текстом объявления и служить цели адекватно иллюстрировать текст объявления.

2. на фотографии должен быть четко различим изображаемый объект.

3. фотография должна быть горизонтальной и иметь поля (свободное пространство между контуром изображенного объекта и краем листа)

4. для публикации в газете разрешение фотографии должен быть не менее 150 dpi.

5. Размер фотографии по ширине не менее 1280 px (2Мп), ориентация горизонтальная.

6. Допустимые форматы фотографий: \*.jpg, \*.png

7. Размер файла должен быть от 120Кб до 1Мб.

8. Авторские и смежные права на фотографии должны на исключительной основе принадлежать лицу, размещающему объявление.

Не принимаются:

1. фотографии не связанные по смыслу с текстом объявления или неадекватно иллюстрирующие текст объявления.

2. вертикальные фотографии, фотографии на которых изображенный объект обрезан (вошел в кадр частично)

3. черно-белые фотографии и фотографии с нарушенной цветовой гаммой

4. фотографии, содержащие изображения людей

5. коллажи (фотографии составленные из нескольких кадров)

6. фотографии с рекламной информацией (название компании, логотип, контактные данные, сайт, элементы пользовательского интерфейса и т. п.)

7. фотографии порнографического характера

8. фотографии, содержащие пропаганду насилия, экстремистские лозунги и элементы.

9. фотографии, содержащие информацию, подстрекающую к вражде по расовому и/или религиозному признаку

10. фотографии, на которых в качестве основного элемента изображения присутствуют рисунки или абстрактные символы (исключение составляют аэрография и /или элементы декора)

**Правила подачи объявлений с предложением услуг, подлежащих лицензированию:**

При подаче объявления с предложениями услуг, подлежащих лицензированию, в тексте объявления требуется указывать номер лицензии и наименование органа, выдавшего лицензию.

*Редакция рекомендует при обращении по объявлениям с предложениями услуг, подлежащих лицензированию, требовать предъявления лицензии, разрешающей деятельность в конкретной сфере услуг.*

**Не допускается к размещению на сайте следующая информация:**

- грубые, нецензурные выражения и оскорбления в любой форме, сообщения, грубые по тону и содержанию;

- предложения услуг и товаров, производство и (или) реализация которых запрещены законодательством Российской Федерации;

- информация относительно продвижения наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, и их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры;

- информация относительно продвижения взрывчатых веществ и материалов, за исключением пиротехнических изделий;

- предложения органов и (или) тканей человека в качестве объектов купли-продажи;

-предложения товаров, подлежащих государственной регистрации, в случае отсутствия такой регистрации;

-предложения товаров, подлежащих обязательной сертификации или иному обязательному подтверждению соответствия требованиям технических регламентов, в случае отсутствия такой сертификации или подтверждения такого соответствия;

- предложение товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таковых;

- лишенные смысловой нагрузки объявления, сообщения «не по теме» (флуд).

- информация, содержащая:

1) ненормативную лексику, непристойные и оскорбительне образы, сравнения и выражения, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, языка человека и гражданина, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия.

2) порнографию, в т.ч. фото порнографического характера;

3) признаки мошенничества и вымогательства;

4) призывы к насилию и противоправным и экстремистским действиям;

5) признаки дискриминации по национальному, расовому, религиозному, половому и другим признакам

**Пользователь гарантирует:**

- полную свою дееспособность;

- использование полученной им в рамках Сервиса информации исключительно в законных целях;

Услуги настоящего сайта не предоставляются и не должны использоваться лицами младше 18 лет, лицами признанными недееспособными, а также ограниченно дееспособными лицами или лицами, временно или постоянно отстраненными от пользования Услугами Сайта. Лица, не достигшие 18 лет, или лица, признанные недееспособными или ограничено дееспособными, могут пользоваться Услугами только с согласия своих законных представителей.

**В целях защиты несовершеннолетних от злоупотреблений их доверием и недостатком опыта в размещаемой на сайте информации не допускаются:**

1) дискредитация родителей и воспитателей, подрыв доверия к ним у несовершеннолетних;

2) побуждение несовершеннолетних к тому, чтобы они убедили родителей или других лиц приобрести предлагаемый на сайте товар;

3) создание у несовершеннолетних искаженного представления о доступности товара для семьи с любым уровнем достатка;

4) создание у несовершеннолетних впечатления о том, что обладание предлагаемым товаром ставит их в предпочтительное положение перед их сверстниками;

5) формирование комплекса неполноценности у несовершеннолетних, не обладающих предлагаемым товаром;

6) показ несовершеннолетних в опасных ситуациях;

7) преуменьшение уровня необходимых для использования предлагаемого товара навыков у несовершеннолетних той возрастной группы, для которой этот товар предназначен;

8) формирование у несовершеннолетних комплекса неполноценности, связанного с их вешней непривлекательностью.

Заключительные положения

- Владелец сайта не гарантирует постоянного, беспрерывного и надежного доступа к Услугам. Возможность пользования Сайтом и Услугами предоставляется без гарантий, и, в степени, разрешенной действующим законодательством, не ограничиваясь, обязательствами, касающимися компетентности и профессионализма, а также требованиями, связанными с соблюдением Пользователями сроков исполнения обязательств по заключенным сделкам.

- Настоящее Соглашение представляет собой публичную оферту, в соответствии со ст. 435 ГК РФ. Согласие Пользователя с условиями настоящего Соглашения (акцептом) считается фактическое пользование Сайтом, его сервисами и результатами интеллектуальной деятельности, размещенными на нем. Настоящее Соглашение вступает в силу после предоставления Пользователем электронного адреса и Пароля для Авторизации на Сайте и продолжает действовать бессрочно.

- Вопросы, не урегулированные Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если по тем или иным причинам какие-либо из условий настоящего Соглашения являются недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных условий Соглашения.

- Владелец сайта оставляет за собой право прекратить доступ к Услугам Пользователя по собственному усмотрению.

- Владелец сайта оставляет за собой право по собственному усмотрению прекратить предоставление Услуг и прекратить доступ к Услугам всех зарегистрированных Пользователей.

- Владелец сайта оставляет за собой право передачи прав и/или обязанностей по настоящему соглашению, как в целом, так и в части третьей стороне. В случае передачи прав и/или обязанностей, как в целом, так и в части третьей стороне, Владелец сайта обязуется сообщить Пользователям, кому были переданы права и/или обязанности путем публикации соответствующей информации на Сайте.

- Пользователь не может передать свои права и/или обязанности по настоящему соглашению полностью или в части третьей стороне.